



Z E N T
CEPHE DANIŞMANLIK VE MİMARLIK



721 8000.ru

HAKKIMIZDA

Zent Danışmanlık & Mimarlık Ltd. Şti. **Mimar Abdurrahim Zent** ve **Fatih Zent** tarafından kurulmuştur.

Kurucu ortaklarından Mimar Abdurrahim Zent ülkemizin önde gelen cephe firmalarında Safi alüminyum (2000-2002) Çuhadaroğlu'nda (2000-2005) Feniş Alüminyum'da (2005-2007) Yurtiçi ve yurtdışı cephe işlerinin Teklif, Projelendirme, İmalat ve Şantiye yöneticiliği dahil her alanda çalışmıştır. Müteahhit firmalarda da Antyapı Moskova'da (2007-2010) Moscow City ve Capitaal Hill Projelerinde Cephe Koordinatörü, Astay Gayrimenkul (2010-2012) 16-9 projesinde Cephe Yöneticisi, Rönesans Holding Moskova'da Moscow City Evolution Tower projesi, Vodny Stadium, Kutuzovskiy Bus.Cent projelerinde cephe koordinatörü yapmıştır.

Cephe sektöründe edindiği sektörel bilgi birikimi ve iş tecrübelerinin ışığında inşaat maliyetinin % 20 sini kapsayan Giydirmce cephe oluşturmasında yükleniciye, yatırımcıya, mimar, mühendislik ve uygulama firmalarına danışmanlık hizmeti vermektedir. Daha tasarıma başlarken tasarım ekibiyle beraber kurgulanıp çözümlenen cephe sistemlerini uzman danışman kadrosuyla sorun yaratabilecek alanları tespit ederek, sistemde problem çıkmadan hedeflenen ürüne ulaşip proje yararına gördüğü tüm bilgileri sağlar ve müşterisi yararına düzenler.

HİZMETLERİMİZ

TASARIM VE ETÜD ÇALIŞMASI

- Tasarım müellifin önerdiği (mimari grup) veya işveren tarafından onaylanan konsept projenin cephe tasarımının teknik, işlevsellik, ekonomiklik, yapı fiziği, imalat kolaylığı, sahada uygulanabilirlik hızı açısından değerlendirilerek; alternatif cephe çalışmaları ile beraber cephe konseptinin geliştirilmesine yardımcı olunması.
- Cephe kaplamalarına yönelik bütçenin oluşturularak, farklı malzeme kullanımları ve fiyat farklılıkların raporlanması, konsept proje uyumlu cephe malzeme alternatiflerinin sunulması.
- Cephe ses yalıtım değerlerinin malzeme seçimlerine göre irdelenmesi.
- Mimari mekanik/elektrik dizayn genel gereklilikleri ile maliyetlerini baz alarak cephe bölüntülerinin geliştirilmesinin sağlanması.
- İş programı hazırlanmasında idareye yardımcı olunması.
- Mimari proje müellifi ile beraber cephe tasarımının ilgili tüm disiplinlerle koordinasyonunun sağlanması.
- Nokta detayları, kesit, (Kısmi) plan ve (Kısmi) görünüş paftalarının hazırlanması.
- Cephe temizliği ile ilgili tavsiyelerde bulunması, bina statüğünü etkileyecek noktalarda gerekli verilerin hazırlanmasına yardımcı olunması.
- Isı kontrolü/İzolasyonu, solar kontrol, cephe akustiği (cephe elemanı ve cephe ile bina arasındaki detaylar) su hava sızdırmazlığı, yangın koruması, güvenlik, yapım prensipleri ile ilgili konuların cephe tasarımında geliştirilmesine yardımcı olunması, detay ve malzeme önerilerinin işverene sunulması.
- Statik sistem yük değerlerinin sonlandırılması.
- Bütçe analizi (maliyet- kar analizi)

HİZMETLERİMİZ

İHALE VE TEKNİK ŞARTNAME

- Her farklı cephe kaplaması için prensip sistem detaylarının verilmesi,
- Yaklaşık cephe maliyetlerinin hesaplanması ve raporlanması
- Yapılacak işlere ait birim fiyat tanımlarının verilmesi
- Teknik şartname ihale dosyalarının hazırlanması
- Proje analiz ve metrajlarının hazırlanması
- Alt yüklenicilerin ön yeterliliğinin değerlendirilmesi
- Kullanılacak cam tipi, kalınlık, ısı ve ışık geçirgenlik değerlerinin belirlenmesi,
- İhale iştirakçılarının verdiği tekliflerin teknik şartname açısından uygunluğunun tespiti ve değerlendirilmesi
- Cephe ses yalıtım değerlerinin tariflenmesi
- Cephe sistemindeki yangın güvenlik sınıflarının tariflenmesi
- Kullanılacak malzemelerin teknik olarak uygunluğunun belirlenmesi ve raporlanması

HİZMETLERİMİZ

PROJE KONTROL

- Yüklenici tarafından hazırlanmış olan proje çizimlerinin kontrol edilmesi ve gerekli düzeltmelerin yapılması
- Tüm detay projelerinin ihale şartlarına uygun olarak yürütüldüğünün takibi, düzeltilmesi ve onayı
- Malzeme numuneleri ve spesifikasyon kontrol ve değerlendirmelerinin yapılması
- Tüm cephe sistemlerinin ilişkili yapı elemanları ile detay koordinasyonun sağlanması

İMALAT VE MONTAJ KONTROLÜ

- Yüklenici fabrikasında yapılan üretimin kontrolü, denetlenmesi, sıkıntılı ve özel çözüm gerektiren konularda İşverene geri bildirim verilmesi ve çözüm önerilerinin getirilmesi
- Teknik teçhizatın ve organizasyonun yeterliliğinin kontrolü ve raporlanması
- Montajın belirlenen sistem ve kriterlere uygun yapıldığının periyodik kontrollerinin yapılması ve raporlanması
- Yapılan montaj teknik uygunluğunun ve ölçü toleransının kontrolü

ZENT CEPHE DANIŞMANLIK DEVAM EDEN PROJELER



BROOKLYN PARK

İstanbul / Fikirtepe

Proje Bilgisi:	3 Blok, 14.500 m2 proje alanı.
Cephe metrajı :	40 bin m2
Cephe sistemi:	Doğrama, Çubuk Cephe, Prekast, Kompozit, Sinterflex, Perfore, Güneş Kırıcı, Işıklık
Mimari:	Çamoğlu Mimarlık



PANA YAPI

SELİMOĞLU GROUP



BROOKLYN PARK

İstanbul / Fikirtepe



BUSINIST

İstanbul / Fikirtepe

Proje Bilgisi: 4 Blok
Cephe metraжі : 45 bin m2
Cephe sistemi: Çubuk Cephe, Kompozit, Güneş Kırıcı
Mimari: Efecta Mimarlık

SELİMOĞLU GROUP



ROCHEL

Z
ZENT

BROOKLYN LIFE

İstanbul / Fikirtepe

Proje Bilgisi: 2 Blok, 8.500 m2 proje alanı.
Cephe metrajı : 25 bin m2
Cephe sistemi: Çubuk Cephe, Prekast, Kompozit, Sinterflex
Mimari: Çamoğlu Mimarlık



BROOKLYN DREAM

İstanbul / Fikirtepe

Proje Bilgisi: 2 Blok, 13.200 m2 proje alanı.
Cephe metrajı : 30 bin m2
Cephe sistemi: Stick Cephe, Kompozit, Sinterflex
Mimari: Çamoğlu Mimarlık



İŞ TECRÜBELERİMİZ

Abdurrahim Zent'in daha önce çalıştığı firmalardaki iş tecrübeleri



İSTANBUL KANYON

İstanbul (2005-2007)

İSTANBUL KANYON

İstanbul (2005-2007)

Bina Yuk: Kule: 120m Kat: 28
Konut: 70m Kat: 18
AVM: 15m Kat: 4

Cephe metraji : 70 bin m2
CepheTaşeronu: FENİŞ ALÜMİNYUM
Cephe sistemi: Panel System, Stick System
Levha Kaplama

 **FENİŞ**
ALÜMİNYUM

 **ZENT**

İSTANBUL KANYON

İstanbul (2005-2007)



CAPITAL CITY

Moskova (2007-2010)



CAPITAL CITY

Moskova (2007-2010)

Bina Yuk: 1. Kule: 115m Kat: 73
2. Kule: 280m Kat: 68
3. Kule: 70m Kat: 18 120

Cephe metrajı : bin m2
CepheTaşeronu: AYGUN ALUMINYUM (Türk)
Cephe sistemi: Panel System, Stick System





CAPITAL CITY

Moskova (2007-2010)



CAPITAL HILL

Moskova (2009-2010)

CAPITAL HILL

Moskova (2009-2010)

CepheTaşeronu: AYGUN ALUMINYUM, FIBROBETON, SINERJİ
Cephe sistemi: Stick System, GRC, Alüminyum Kaplama
Mimar: Zaha HADİT





CAPITAL HILL

Moskova (2009-2010)



ONALTI DOKUZ

İstanbul (2010-2012)



ONALTI DOKUZ

İstanbul (2010-2012)

Bina Yuk: 1. Kule: 140m Kat: 38
2. Kule: 120m Kat: 32
3. Kule: 98m Kat: 28

Cephe metraji : 60 bin m2
CepheTaşeronu: ERBAY ALUMINYUM
Cephe sistemi:





ONALTI DOKUZ
İstanbul (2010-2012)

A low-angle, upward-looking photograph of the Evolution Tower in Moscow. The building's facade is a complex, curved grid of dark metal and glass panels, creating a dynamic, almost crystalline pattern. The sky is a clear, vibrant blue. The building's structure tapers as it rises, with a white, angular architectural element visible at the top right. The overall composition is clean and modern, emphasizing the building's unique geometry.

EVOLUTION TOWER

Moskova (2012-2014)



EVOLUTION TOWER

Moskova (2012-2014)

Bina Yuk: 255 m
Kat : 51
Cephe metraji : 45 bin m2
CepheTaşeronu: GARTNER-ALUTERRA (Alman-Rus)
Cephe sistemi: Panel System

 **RENAISSANCE**
CONSTRUCTION


ZENT



EVOLUTION TOWER

Moskova (2012-2014)





KUTUZOVSKIY BUSSINES CENTER

Moskova (2013-2014)

KUTUZOVSKIY BUSSINES CENTER

Moskova (2013-2014)

Bina Yuk: 68 m
Kat : 17
Cephe metraji : 50 bin m2
CepheTaşeronu: YUANDA (Çin)
Cephe sistemi: Stick System

 **RENAISSANCE**
CONSTRUCTION


ZENT



KUTUZOVSKIY BUSSINES CENTER

Moskova (2013-2014)

VODNIY STADYUM

Moskova (2013-2014)



VODNIY STADYUM

Moskova (2013-2014)

Bina Yuk:	115 m
Kat :	28
Cephe metraji :	35 bin m2
CepheTaşeronu:	AYGUN ALUMINYUM (Türk)
Cephe sistemi:	Stick System





VODNIY STADYUM

Moskova (2013-2014)

QUASAR RESIDENCES

İstanbul (2014-2015)



QUASAR RESIDENCES

İstanbul (2014-2015)

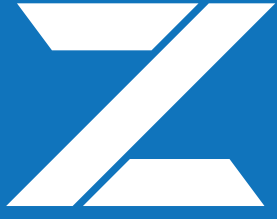
Bina Yuk: 1. Kule: 157m Kat: 41
2. Kule: 156m Kat: 41
Cephe metraji : 60 bin m2
CepheTaşeronu: ERBAY ALUMINYUM, INSU PREKAST
Cephe sistemi: Panel System, Stick System, GRC

 VIATRANS - MEYDANBEY 
Luxury Properties


ZENT

QUASAR RESIDENCES

İstanbul (2014-2015)



ZENT

CEPHE DANIŞMANLIK VE MİMARLIK

Sultantepe Mh. Oran Sk No. 2/1 D 18 Üsküdar / İSTANBUL
info@zentdanismanlik.com
zentdanismanlik.com